

# MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPX026IZ8F

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

**746 01 Opava, Horní náměstí 382/69**

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka:

**ŽP/1953/2024/MiM**

Naše značka (Č.j.):

**MMOP 25956/2024**

Vyřizuje:

**Ing. Domesová Ludmila**

Pracoviště:

**Krnovská 71C**

Telefon:

**553 756 876**

Fax:

**553 756 141**

E-mail:

**ludmila.domesova@opava-city.cz**

Datum:

**20.2.2024**

## I. KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Opavy, příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 18.1.2024 podal/a

**Základní škola, Opava, Praskova 411, příspěvková organizace, IČO 47813482, Praskova č.p. 411/14, Město, 746 01 Opava 1, kterou zastupuje Ateliér Emmet, s.r.o., IČO 27789594, Otická č.p. 317/32, Předměstí, 746 01 Opava 1 (dále jen "žadatel"),**

ve věci vydání koordinovaného stanoviska k záměru:

**Žádost o KS - "ZMĚNA ÚČELU UŽÍVÁNÍ STAVBY - ADAPTACE BUDOVY NA SPISOVNU - I. ETAPA"**  
**Opava, Předměstí**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 162/2, 166/3 v katastrálním území Opava-Předměstí.

Popis záměru:

Základní stanovisko se vydává ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) pro: územní řízení, stavební řízení. Předmětem projektové jsou stavební úpravy stávající tělocvičny pro účely adaptace na spisovnu Slezské nemocnice v Opavě. Stávající stavba tělocvičny bude svým účelem nově sloužit jako archiv pro potřeby SN v Opavě. Objekt bude funkčně zcela oddělen od stávající budovy školy. Stávající dveře spojující krček s hlavní budovou budou zazděny. Tělocvična bude vyklizena, bude odstraněno veškeré vybavení sloužící pro účely tělocvičny. Stávající ocelové patro bude ponecháno v plném rozsahu. Stávající plynový kotel bude ponechán pro temperování prostoru skladu. V archivu nebude zřízeno trvalé pracovní místo. Dešťové vody ze střechy tělocvičny budou odváděny do stávající kanalizace - nebude zasahováno. Napojení kanalizace a vodovodu je stávající. Žádná nová přípojka budována není. Veřejné přístupové komunikace zůstávají stávající.

a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 334a odst. 2 nového stavebního zákona a podle ustanovení § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

## 1. Ochrana přírody a krajiny

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny jako orgán ochrany přírody (dále jen "orgán ochrany přírody") dává ke stavbě s názvem "Změna účelu užívání stavby - adaptace budovy na spisovnu - I. etapa" na pozemku parc. č. 162/2 a parc. č. 166/3 v k. ú. Opava-Předměstí, podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZOPK"), na základě § 90 odst. 16 ZOPK ve spojení s § 65 ZOPK, následující **souhlasné závazné stanovisko**:

I. Souhlas podle § 77 odst. 1 písm. k) ZOPK, na základě § 12 odst. 2 ZOPK. Záměrem nedojde ke snížení nebo změně krajinného rázu.

II. Souhlas podle § 77 odst. 4 ZOPK, na základě § 7 ZOPK. Záměrem nedojde k dotčení dřevin rostoucích mimo les.

III. Souhlas podle § 77 odst. 1 písm. a) ZOPK, na základě § 4 odst. 2 ZOPK. Záměrem nedojde k dotčení žádného významného krajinného prvku.

### ODŮVODNĚNÍ

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy stávající tělocvičny pro účely adaptace na spisovnu Slezské nemocnice v Opavě. Stávající stavba tělocvičny bude svým účelem nově sloužit jako archiv pro potřeby SN v Opavě. Objekt bude funkčně zcela oddělen od stávající budovy školy. Stávající dveře spojující krček s hlavní budovou budou zazděny. Tělocvična bude vyklizena, bude odstraněno veškeré vybavení sloužící pro účely tělocvičny. Stávající ocelové patro bude ponecháno v plném rozsahu. Stávající plynový kotel bude ponechán pro temperování prostoru skladu. V archivu nebude zřízeno trvalé pracovní místo. Dešťové vody ze střechy tělocvičny budou odváděny do stávající kanalizace - nebude zasahováno. Napojení kanalizace a vodovodu je stávající. Projektová dokumentace stavby je zpracována pro územní řízení, stavební řízení.

Podle ustanovení § 12 odst. 1 ZOPK je krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant, harmonického měřítka a vztahů v krajině. Jedná se o stavební úpravy stávající tělocvičny pro účely adaptace na spisovnu. Vzhledem k prostorovým a plošným parametrům stavby nedojde ke změně hodnoty krajinného rázu. Stavbou není ohrožena, či negativně ovlivněna žádná krajinná dominanta jako převládající prvek v konfiguraci hmotných prvků krajinné scény.

Pozemky dotčené stavbou nejsou součástí územního systému ekologické stability. V dotčené oblasti se nenachází zvláště chráněná území ve smyslu zákona, žádné prvky soustavy Natura 2000. Stavba se nedotýká dřevin rostoucích mimo les ani významných krajinných prvků ve smyslu § 3 odst. 1 písm. b) ZOPK. Nedojde k ovlivnění památných stromů ani významných krajinných prvků registrovaných podle § 6 ZOPK.

Stanovisko orgánu ochrany přírody je vydáno na základě předložené dokumentace a ze znalostí předmětné lokality, které získal při své správní činnosti. Vliv záměru byl posouzen s ohledem na přírodní, kulturní a historickou charakteristiku dotčené oblasti a zachování přírodních i kulturních prvků krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

*Ing. Valoušková Pavla*

## 2. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně ovzduší"), **nejsou záměrem dotčeny**.

Obdržená dokumentace neřeší stacionární zdroje znečišťování ovzduší neuvedené v Příloze 2 zákona o ochraně ovzduší. Vytápění, jak plyne z předložené dokumentace, zůstane stávající.

Dle předložených podkladů záměr nespadá tudíž svým rozsahem pod ustanovení § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší, kdy je náš správní orgán oprávněn vydávat závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší.

*Ing. Albert Červeň*

### 3. Odpadové hospodářství

**Veřejné zájmy**, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech"), **jsou záměrem dotčeny**.

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí jako orgán v oblasti odpadového hospodářství (dále jen "správní orgán OH"), dotčený podle § 146 odst. 5 zákona o odpadech vydává v souladu s § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech **souhlasné vyjádření** z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití.

Odůvodnění:

Správní orgán OH posoudil žádost žadatele ve smyslu § 146 odst. 4 zákona o odpadech. V rámci předmětného záměru budou odpady podle katalogu odpadů (vyhl. 8/2021, o katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů) 170101- Beton, 170102- Cihly, 170107- Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keram. výrobků neuvedené pod číslem 170106, 170201- Dřevo, 170202- Sklo, 170203- Plasty, kategorie O, nabídnuty k recyklaci. Odpady 170405- Železo a ocel, kategorie O, budou odvezeny do sběrných surovin. Z předložené dokumentace k záměru vyplývá, že odpady vzniklé při předmětné stavební činnosti budou separovány podle jednotlivých druhů a kategorií a budou předávány do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu ve smyslu zákona o odpadech. Uskutečněním záměru při dodržení předložené dokumentace k záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy

*Bc. Martin Škrabánek*

### 4. Ochrana lesa

#### Ochrana lesa

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle ustanovení § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "lesní zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že ve věci stavby s názvem "ZMĚNA ÚČELU UŽÍVÁNÍ STAVBY - ADAPTACE BUDOVY NA SPISOVNÚ - I. ETAPA", která má být realizována na pozemku parc. č. 162/2, parc. č. 166/3, v k.ú. Opava - Předměstí, není dotčeným správním orgánem ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu, jelikož se nejedná o stavbu na pozemku určeném k plnění funkcí lesa ani o stavbu na pozemku ve vzdálenosti do 50 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa.

#### Ochrana myslivosti

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy myslivosti (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle § 57 odst. 4 a § 60 v návaznosti na § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o myslivosti") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že ve věci stavby s názvem "ZMĚNA ÚČELU UŽÍVÁNÍ STAVBY - ADAPTACE BUDOVY NA SPISOVNÚ - I. ETAPA", která má být realizována na pozemku parc. č. 162/2, parc. č. 166/3 v k.ú. Opava - Předměstí, není dotčeným správním orgánem ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu, jelikož stavba má být realizována v zastavěném území obce, tedy se nedotýká honitby a životních podmínek zvěře.

*Ing. Jindřich Hrbáč*

### 5. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 3, § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**.

K ochraně zájmů dle vodního zákona není nutné stanovovat zvláštní podmínky.

*Ing. Marie Kopfová*

## 6. Silniční správní úřad

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**.

Stavbou nedojde k dotčení sil. II. a III. třídy a místní komunikace, proto odbor dopravy MMO, jako příslušný silniční správní úřad ve smyslu § 40, odst. 4 a 5, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, není dotčeným orgánem státní správy.

*Ing. Dalibor Novotný*

## 7. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, **jsou záměrem dotčeny**. Zamýšlené práce jsou z hlediska zájmů státní památkové péče dle § 14 odst. 2,3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů **přípustné**.

Magistrát města Opavy obdržel dne 18.01.2024 žádost o vydání závazného koordinovaného stanoviska ve věci:

**adaptace budovy tělocvičny na spisovnu (změna účelu užívání) na pozemku parc. č. 162/2 v katastrálním území Opava-Předměstí.**

Předmětný pozemek se nachází na území ochranného pásma Městské památkové zóny Opava, které bylo vyhlášeno rozhodnutím Okresního úřadu Opava č.j. Kult. 404/5-224/96 ze dne 29. května 1996.

Proto Magistrát města Opavy, oddělení památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče (dále jen "správní orgán") dle ust. § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a ust. § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o státní památkové péči"), vydává podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči a dle ust. § 149 odst. 1 a § 136 správního řádu toto závazné stanovisko:

**Práce související s adaptací budovy tělocvičny na spisovnu (změna účelu užívání) na pozemku parc. č. 162/2 v katastrálním území Opava-Předměstí, který se nachází na území památkového ochranného pásma Městské památkové zóny Opava, jsou dle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči přípustné.**

### Odůvodnění

Pozemek parc. č. 162/2 v katastrálním území Opava-Předměstí se nachází na území památkového ochranného pásma Městské památkové zóny Opava (dále jen "MPZ Opava"), což je památkové ochranné pásmo vyhlášené rozhodnutím Okresního úřadu Opava č.j. Kult. 404/5-224/96 ze dne 29. května 1996 a chráněné státem ve smyslu zákona o státní památkové péči. Proto je nutné k zamýšlené změně stavby si předem, ve smyslu § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči, vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče. Správní orgán se v souladu s ust. § 17 zákona o státní památkové péči vyjadřuje na území ochranného pásma pouze k takovým úpravám, jež zasahují do vnějšího vzhledu nemovitostí.

Ochranné pásmo bylo vyhlášeno na ochranu kulturněhistorických hodnot MPZ Opava s cílem zachování pohledových a prostorových souvislostí směrem k historickému jádru města Opavy. Správní orgán tak veškeré zde prováděné práce hodnotí s ohledem na to, jaký bude jejich dopad na tento chráněný celek.

K chráněným kulturněhistorickým hodnotám MPZ Opava náleží dochovaný půdorys městského jádra v historicky rostlé urbanistické struktuře sídla formované od středověku až do 30. let 20. století, panorama historického centra města v dálkových i blízkých pohledech, hodnotné městské interiéry, střešní krajina, fasády historických objektů včetně materiálového řešení i tradičního provedení řemeslných prvků (historické okenní a dveřní výplně), stejně jako ucelený architektonický výraz jednotlivých staveb i celých původních souborů, povrchy komunikací, tradiční střešní krytiny, nemovité kulturní památky, veřejná a vybraná zeleň. S ohledem na současný stupeň poznání

památkových hodnot MPZ Opava k nim lze přiřadit rovněž architekturu vrcholné formy socialistického realismu do roku 1956, která zaplnila poválečné proluky v historické zástavbě a významně tak spoluvytváří charakter zástavby MPZ Opava.

Součástí žádosti je projektová dokumentace "Změna účelu užívání stavby - adaptace budovy na spisovnu - I. etapa", kterou vypracovala v říjnu 2023 Ing. Blanka Ličmanová, Ateliér Emmet, s.r.o., IČ 27789594, Otická 317/32, 746 01 Opava.

Vzhledem ke skutečnosti, že správní orgán zná všechny podstatné skutečnosti ze své správní činnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, nebylo vyvoláno ústní jednání spojené s místním šetřením.

K zamýšleným pracím si správní orgán vyžádal v souladu s ust. § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči písemné vyjádření zástupce Národního památkového ústavu (dále jen "odborná organizace"). Vyjádření doručené dne 31.01.2024 je ve spise evidováno pod č. jednací MMOP 14143/2024 a vyplývá z něj, že předložený záměr je v souladu s ochranou kulturněhistorických hodnot MPZ Opava, na jejichž ochranu bylo pásma vyhlášeno.

Správní orgán posoudil vyjádření odborné organizace, ztotožnil se s ním a překlopil jej do svého závazného stanoviska.

Exteriérové úpravy budovy tělocvičny zahrnující zazdění stávajících vstupních dveří s následnou úpravou fasády a prolomení nových vrat se negativně neodrazí na panoramatu, urbanismu ani zbývajících výše uvedených kulturněhistorických hodnotách MPZ Opava, jež má ochranné pásma chránit. Pohledové a prostorové souvislosti směrem k historickému jádru města zůstanou zachovány. Na základě těchto skutečností proto označil správní orgán zamýšlený **záměr za přípustný**.

Práce související s adaptací budovy tělocvičny na spisovnu nejsou v rozporu se zájmy ochrany státní památkové péče.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit orgánem státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Správní orgán vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

*Mgr. Pavlína Lesáková*

## 8. Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, **jsou záměrem dotčeny**. Dotčený orgán vydává k tomuto záměru souhlasné závazné stanovisko.

Magistrát města Opavy, oddělení územního plánování odboru výstavby a územního plánování, jako orgán územního plánování (dále jen "úřad územního plánování") dle ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě žádosti přezkoumal v souladu s § 96b odst. 3 stavebního zákona předložený záměr stavebních úprav a změny účelu užívání stavby, a posoudil jeho přípustnost z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování s konstatováním, že **záměr je přípustný**.

Odůvodnění:

Předmětem předložené dokumentace v rozsahu pro sloučené řízení (územní řízení a stavební povolení), vypracovala Ing. Zuzana Urbanová, datum zpracování říjen 2023, jsou stavební úpravy stávající stavby pro školství - tělocvičny na pozemku parc. č. 162/2 v k. ú. Opava-Předměstí související se změnou užívání na spisovnu Slezské nemocnice v Opavě, (dále jen "záměr"). Stávající dveře v severovýchodní části stavby vedoucí do krčku na pozemku parc. č. 166/3 v k. ú. Opava-Předměstí, jež spojuje předmětnou stavbu s hlavní budovou školy, budou zazděny. V jihozápadním průčelí předmětné stavby jsou navržena nová hliníková zateplená vrata. Stávající

ocelové patro bude ponecháno v plném rozsahu. Napojení na dopravní infrastrukturu je stávající, příjezd do vnitrobloku k předmětné stavbě je z náměstí Slezského odboje. Napojení na technickou infrastrukturu je stávající, nebude měněno.

Záměr byl posuzován z hlediska jeho souladu s Politikou územního rozvoje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6, s poslední aktualizací č. 6 závaznou od 1. 9. 2023, (dále jen "PÚR"). Záměr se nachází v území, které je v PÚR zařazeno do rozvojové oblasti OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava, nenachází se v oblasti s požadavky na změny v území mezinárodního ani republikového významu. Naplnění republikových priorit definovaných v PÚR není negativně ovlivněno.

Dále byl záměr posuzován s územně plánovací dokumentací kraje, tj. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7, s nabytím účinnosti poslední aktualizace č. 7 dne 13. 7. 2023, (dále jen "ZÚR MSK"). ZÚR MSK nekoordinuje záměry této podrobnosti ani se záměr nenachází v ploše nebo v koridoru nadmístního významu, ani v ploše nebo v koridoru pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. Záměr se nachází v lokalitě zařazené do oblasti specifické krajiny C-03 (Opava-Kravaře). Záměr svým charakterem, významem a umístěním neovlivní definované charakteristické znaky, ani stanovené cílové kvality specifické krajiny C-03 a nenaruší podmínky pro jejich zachování, mimo jiné stavebními úpravami a změnou účelu užívání bude zachován vizuální význam kulturních dominant historického jádra Opavy v krajinných panoramatech. Uplatnění ZÚR MSK není ohroženo.

Záměr byl posuzován také s územně plánovací dokumentací obce, tj. Územní plán Opavy, ve znění Změny č. 1 a 2, s nabytím účinnosti poslední Změny č. 2 dne 19. 1. 2023, (dále jen "ÚP"). V ÚP se záměr nachází v zastavěném území ve stabilizované ploše smíšené obytné - urbanisticky a architektonicky zvláště cenné (UA), ve které jsou stavby pro bydlení a stavby veřejné infrastruktury - občanské vybavení hlavním využitím. Záměr, jako stavba občanského vybavení sloužící pro zdravotní služby, odpovídá jako stavba veřejné infrastruktury - občanské vybavení - zdravotní služby, hlavnímu využití. Pro plochu smíšenou obytnou - urbanisticky a architektonicky zvláště cennou (UA) byly stanoveny podmínky prostorového uspořádání týkající se intenzity využití pozemků a výšky zástavby, jenž by měly být navrhovány s ohledem na urbanistickou strukturu, hmotové řešení a převažující výškovou hladinu zástavby a organizaci veřejných prostranství lokality. V rámci záměru není měněna výška stavby ani nejsou navyšovány zpevněné lochy, podmínky prostorového uspořádání nejsou tedy u záměru posuzovány. Záměr je v souladu s ÚP.

Záměr byl posuzován také z hlediska cílů a úkolů územního plánování stanovených ve vztahu k § 18 a 19 stavebního zákona, zejména byl posouzen k § 18 odst. 2 stavebního zákona s ohledem na účelné využití a prostorové uspořádání území s konstatováním, že záměrem nebudou veřejné a soukromé zájmy na rozvoj území v rozporu. Orgán územního plánování dospěl k závěru, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

*Ing. Bokišová Monika*

## Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 18.1.2024 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání koordinovaného závazného stanoviska byla předložená dokumentace záměru (zpracovatel: Ateliér Emmet, s.r.o., IČO 27789594, Otická č.p. 317/32, Předměstí, 746 01 Opava 1).

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **koordinované závazné stanovisko**.

**Poučení:**

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze odvolat. Ve smyslu § 149 odst. 7 správního řádu se proti **obsahu tohoto koordinovaného závazného stanoviska** lze odvolat jen prostřednictvím odvolání proti konečnému rozhodnutí ve věci, jehož je toto stanovisko podkladem. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.

## II. SDĚLENÍ

### 1. Odpadové hospodářství

Upozorňujeme, že nekontaminovanou výkopovou zeminu vytěženou během stavebních prací lze zpětně využít mimo režim odpadů, pouze pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen (§ 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech). V případě přebytků výkopové zeminy je nutno postupovat v souladu se zákonem o odpadech, tzn. předávat tento materiál osobě oprávněné k převzetí daného druhu a kategorie odpadu jako odpad.

V souladu s ustanovením § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech a vyhláškou k zákonu o odpadech ustanovením § 42 vyhlášky č. 273/2021 o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, je třeba dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace (tzn. soustřeďovat odděleně recyklovatelné a opětovně použitelné odpady od ostatních odpadů a zejména od nebezpečných odpadů).

### 2. Ochrana zemědělského půdního fondu

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu k předloženému záměru nevydává závazné stanovisko. Předmětem projektové dokumentace je stavební úprava stávající budovy na pozemku **parc. č. 162/2** (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území **Opava - Předměstí**, který **není součástí zemědělského půdního fondu**. Záměrem nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Ludmila Domesová  
oprávněná úřední osoba

**Obdrží:**

Ateliér Emmet, s.r.o., IDDS: j5anxfj